

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 824/TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 42/QĐST- DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCCTHA ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8(1P) tờ bản đồ số 02 diện tích 66,0m<sup>2</sup> ( hình thức sử dụng: Riêng: đất ở: 55,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 10,3m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 55,7m<sup>2</sup>+ đất trồng cây lâu năm 10,3m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 55,7m<sup>2</sup> và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: thôn Khánh Vân, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 120199, số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 07181 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/6/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng và bà Đỗ Thị Duyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan;

+ Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2024( trong giờ hành chính)

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hiệp**